

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____

«__» _____ 2011 г.

_____, именуем__ в
дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и
_____, именуем__ в дальнейшем
"Наймодатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в аренду жилое помещение общей площадью _____ кв. м, в т.ч. жилой - _____ кв. м, находящееся в собственности Наймодателя, расположенное по адресу: г. _____, улица _____, дом _____, корпус _____, строение _____, квартира № _____, состоящее из _____ комнат (далее - жилое помещение).

1.2. Жилое помещение будет использоваться для проживания Нанимателя и членов его семьи:
_____.

1.3. Жилое помещение находится в состоянии, пригодном для проживания.

1.4. Жилое помещение находится в собственности Наймодателя на основании _____.

1.5. В жилом помещении имеется следующее оборудование, находящееся в исправном состоянии:

- _____,
- бытовая техника: _____,
- мебель: _____.

1.6. Наймодатель гарантирует, что жилое помещение не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА, УСЛОВИЯ СДАЧИ

2.1. Срок сдачи с «__» _____ 2011г. по «__» _____ 2011г, на _____ суток.

2.2. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении наличным расчетом или перечислением общей стоимости аренды на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.

2.3. Стоимость аренды составляет _____ (_____) руб./сутки, общая стоимость аренды составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Внесен аванс _____ рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания;

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке;

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора.

3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Стороны обязаны предупреждать другую Сторону о расторжении Договора за _____ дней до срока вселения Нанимателя.

4.2. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя после указанного в п. 4.1. Договора срока, внесенный аванс не возвращается.

4.3. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

4.4. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствию с условиями Договора или его назначением;
- Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора

4.5. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ

5.2. Все разногласия по основным условиям Договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона возмещает потерпевшей Стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Наниматель: _____
паспорт серии _____, N _____, выдан _____
_____, адрес: _____

Наниматель: _____
(подпись)

Наймодатель: _____
паспорт серии _____, N _____, выдан _____
_____, адрес: _____

Наймодатель: _____
(подпись)